

RADOVAN ZATLOUKAL

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ALBRECHTICKÁ 785/42, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com / d5rcej / IČO: 73085022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

4233

Místo stavby:

k.ú. Krnov- Horní Předměstí [674737]

Obec:

Krnov [597520]

Stavební úřad:

Krnov

Projektant:

Radovan Zatloukal, Albrechtická 785/42, 794 01 KRNOV

Objednatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Stupeň dokumentace:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zakázkové číslo:

RZ 138-2020/15 – prosinec 2021

V Krnově 15.12.2021

Radovan Zatloukal

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Údaje o stavbě

Identifikace stavby:	Stavba občanského vybavení
	Číslo popisné: 1400
	Číslo orientační: 80
Pozemky stavby:	parc.č. 4233 – zastavěná plocha a nádvoří – 469m ² parc.č. 4234 – zahrada – 286m ² parc.č. 4235 – zahrada – 925m ² k.ú. Krnov – Horní Předměstí
Předmět dokumentace:	Zaměření stávající stavu / Navrhovaný stav: stavební úpravy objektu zázemí kuchyně a hygienického zázemí dětí, oprava fasády, snížení vlhkosti zdiva, vzduchotechnika a úprava stávajících rozvodů TZB.

b) Údaje o žadateli

Investor:	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov IČ: 00296139 DIČ: CZ00296139
-----------	---

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov Office: Albrechtická 785/42, 794 01 Krnov IČ: 73085022 tel.: 777 229 396 e-mail: radovanzatloukal@gmail.com datová schránka: d5rcej
-------------	--

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupními podklady pro vypracování projektové dokumentace byl záměr investora, vypracovaný stávající stav zaměřený 3D technologií. Rekognoskace terénu za účasti hydrogeologa. Součástí průzkumu bylo provedení kamerových zkoušek v dostupných místech.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy v objektu spočívají především v provedení prací spojených se snížením vlhkosti v objektu. Vzhledem k danému provozu a účelu zařízení dochází k časté výměně vzduchu větráním okny. Projektové řešení navrhuje dále snížení energetické náročnosti navrženým nuceným větráním s rekuperací tepla. Řízeným větráním je rovněž řešena problematika s pronikáním případného radonu z podloží. Součástí návrhu jsou i drobné úpravy v interiéru objektu a drobná úprava dispozice.

Narušením statiky podlahových konstrukcí v kuchyni s jídelnou a v prostorech navazujícího hygienického zázemí dojde k vybourání podlahy a dělicích konstrukcí. Vzhledem ke stísněné dispozici a nedostatku místa v šatně pro zaměstnance bylo na základě požadavku investora rozhodnuto o zrušení úklidové komory. Vyjma zrušení úklidové komory zůstane dispozice zachována. Výlevka se přesune do kuchyně. Nezbytně nutné úklidové prostředky budou skladovány v kuchyni v samostatné skřínce. Rozsah, vybavení a prostorové uspořádání kuchyně se nemění.

Z hlediska provozu je nevhodně řešen vstup do hygienického zázemí dětí, kde z jednotlivých společenských místností (tříd) je nutno proházet přes místnost šatny. Na základě požadavku investora je do hygienického zázemí dětí obnoven původní vstup z jedné ze tříd. Vstup z exteriéru zůstane zachován. Ve výklenku bude osazena výlevka s uzamykatelnou skříň pro čisticí prostředky. Součástí stavebních úprav bude i provedení nového sprchového koutu, osazení nového sanitárního vybavení a sádrokartonový podhled. Z provozního hlediska budou sníženy parapety okenních otvorů na původní výšku s nižším osazením klik pro snadné otevření.

Nové podlahové konstrukce budou betonové se zateplením polystyrénovými deskami. Dělení prostor je řešeno příčkovým zdivem z autoklávovaného pórobetonu. Vzhledem k absenci zateplení stropu v prostoru kuchyně se zázemím a jídelny, je navrženo zateplení podlahy půdního prostoru foukanou izolací se zachováním přístupů k oknům a komínu. Nové pohledy ze sádrokartonových desek na kovovou konstrukci se světlou výškou min. 2500mm. Na chodbě před kuchyní bude podhled s ohledem na osazení rekuperační jednotky snížen na světlou výšku min. 2100mm. V prostorech s novou podlahou je navržena keramická dlažba. V kuchyni a v hygienickém zázemí personálu je řešen nový keramický obklad stěn do výšky podhledu (2500mm). Příčka oddělující WC od předsíně WC je navržena z DTD desek s omyvatelným povrchem. V hygienickém zázemí dětí, v úklidové komoře a sprchovém koutě se na podlaze navrhuje keramická dlažba. Stěny budou obloženy keramickým obkladem rovněž do výšky podhledů (2500mm). Nový podhled ze sádrokartonových desek na kovovou konstrukci se světlou výškou min. 2500mm. Dělicí zástěny mezi WC z DTD desek s omyvatelným povrchem.

Součástí úprav kuchyně, hygienického zázemí a jídelny je provedení podlahového vytápění s napojením na stávající otopnou soustavu, nové rozvody zdravotnické a rekuperační větrání se samostatnou jednotkou. Větrání WC personálu zůstane zachováno stávajícím ventilátorem přes obvodovou stěnu.

Projektová dokumentace TZB navrhuje rovněž rekuperační větrání obou společenských prostor (tříd) samostatnou jednotkou pro každou třídu. Profese TZB jsou podrobněji popsány v samostatné části této dokumentace.

Provoz v objektu zůstává zachován bez větších změn.

Součástí projektovaných úprav je i snížení vlhkosti v základovém i nadzákladovém zdivu. Navrhuje se kompletní odkop objektu, ochrana základového zdiva, odvedení vody od objektu drenážním potrubím do vsakovacího vrtu, úprava zpevněných ploch a z části nová dešťová kanalizace. Všechny zpevněné plochy budou spádovány od objektu. V místě statických poruch dojde k podchycení základového zdiva. Rozsah podchycení bude znám obnažení základových konstrukcí.

Projekt dále kompletní sanaci vnějších omítek s novým nátěrem a nátěr klempířských konstrukcí.

B.2 ZÁSADY ORAGNIZACE VÝSTAVBY

Předpokládá se, že stavební úpravy budou z části prováděny v období letních prázdnin, mimo provoz školky. Při provádění za provozu, je nutno oddělit a zabezpečit provoz staveniště od provozu školky. Dále je nutno vymezit nezbytně nutné vstupy do objektů a na pozemek školky. Je možno využít nový vjezd z přilehlé spojovací komunikace na zpevněnou plochu před objektem nebo z ul. Úvoz na travnatou plochu nad objektem školky.

Energii a vodu potřebnou pro provoz staveniště zajistí investor a odběrná místa předá provádějící stavební firmě.

Zařízení pro staveniště bude po dohodě s investorem umístěno na volné ploše v areálu školky. Staveniště bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu odpovídající charakteru stavby. Od prostoru školky oddělit mobilním oplocením. Materiál bude navážen postupně s možností složení v uzavřeném areálu školky. Plochy pro zřízení staveniště a skladování je nutno uvést do původního stavu.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

kód	název odpadu	kat. odpadu	způsob nakládání	místo vzniku odpadu	způsob uskladnění, použití, ap.
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	AN3	Nepoužitelný odpad vzniklý při stavebních úpravách.	Kontejner, odvoz na skládku.
17 04 01-07	Kovy (včetně jejich slitin)	O	AN3	Demontované prvky, nepoužitelný odpad vzniklý při výstavbě.	Předání jiné oprávněné osobě.
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 030	O	AN3	Přebytečná zemina vzniklá při provádění stavby	Kontejner, odvoz na skládku.
17 09 04	Směsné demoliční a stavební odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3	Demoliční odpad vzniklý při stavebních úpravách.	Kontejner, odvoz na skládku.

Poznámka:

O – ostatní odpad

AN3 – předání jiné oprávněné osobě

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dodavatel bude mít pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, pájení atd.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a ochranou životního prostředí odpovídá odborný technický dozor zhotovitele stavby. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Součinnost koordinátora BOZP upravuje předpis č. 88/2016 Sb. Staveniště bude oploceno a zajištěno potřebnými značkami a informativními cedulemi.